

7. Zaopatrzenie w wodę zapewnić z przyłącza wodociągowego z gminnej sieci wodociągowej, na warunkach określonych przez gestora sieci.
8. Ścieki przemysłowe z urządzeń udojowych i magazynowania mleka odprowadzać do szczelnego zbiornika bezodpływowego i systematycznie wywozić za pośrednictwem uprawnionych podmiotów do oczyszczalni ścieków uprawnionej do odbioru danego rodzaju ścieków.
9. Ścieki bytowe na etapie eksploatacji przedsięwzięcia odprowadzać do szczelnego zbiornika bezodpływowego i zapewnić ich regularny wywóz do oczyszczalni ścieków przez uprawnionego przewoźnika, a po wybudowaniu sieci kanalizacji sanitarnej do tej sieci, na zasadach ustalonych z właścicielem tych urządzeń i za jego zgodą.
10. Wykonywanie cyklicznych procesów dezynfekcji pomieszczeń inwentarskie czyścić wyłącznie metodą „na sucho”, bez użycia środków myjących i generowania ścieków z tego procesu.
11. Procesy dezynfekcji pomieszczeń inwentarskich wykonywać przy użyciu środków biodegradowalnych, metodą zamglawiania, białkowania wapnem bądź przy użyciu gorącej pary wodnej, bez generowania ścieków z tego procesu.
12. Zwierzęta padłe i ubite z konieczności należy magazynować w szczelnych, zamkniętych kontenerach przeznaczonych na padłe zwierzęta, w izolacji od środowiska gruntowo-wodnego, a następnie przekazywać wyspecjalizowanym podmiotom zajmującym się unieszkodliwianiem padłych sztuk zwierząt zgodnie z przepisami szczegółowymi.
13. Stosować fazowy system żywienia, dostosowany do wieku oraz stanu fizjologicznego bydła.
14. Nie ogrzewać pomieszczeń inwentarskich.
15. Stosować preparaty ograniczające emisję odorów.
16. W obiekcie inwentarskim utrzymywać odpowiednią temperaturę oraz wilgotność.
17. Budynek obory wyposażać w system wentylacji grawitacyjnej, bez użycia wentylatorów mechanicznych.
18. Ruch pojazdów ciężkich po terenie gospodarstwa ograniczyć do pory dnia, to jest godzin 06.00-22.00.
19. Zaplecze techniczne, miejsca magazynowania materiałów budowlanych i odpadów oraz miejsca postoju dla maszyn budowlanych i sprzętu transportowego, utwardzić i uszczelnić oraz wyposażać w maty sorbujące oraz zapewnić szczelność powierzchni w szczególności w strefach rozładunku i magazynowania materiałów budowlanych aby zabezpieczyć przed możliwością zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego przez substancje ropopochodne.
20. Odpady gromadzić selektywnie w zamkniętych, szczelnych i oznakowanych pojemnikach lub kontenerach, odpornych na działanie składników umieszczonych w nich odpadów zlokalizowanych w wyznaczonym miejscu o utwardzonym podłożu, zabezpieczonym przed wpływem warunków atmosferycznych i przed dostępem osób nieupoważnionych, a następnie przekazywać uprawnionym odbiorcom.
21. Potrzeby sanitarne ekip budowlanych i osób przebywających na terenie budowy zabezpieczyć poprzez ustawienie przenośnych sanitariatów (sanitariaty powinny posiadać szczelne zbiorniki na ścieki) opróżnianych przez wyspecjalizowane firmy.
22. W trakcie prac budowlanych chronić otwarte wykopy przed ich zalaniem oraz przed możliwością przedostania się do nich zanieczyszczeń.
23. Wyposażać wszystkie pomieszczenia obiektu inwentarskiego w szczelne posadzki, ściany i płyty denne gwarantujące zabezpieczenie środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem odciekami.

24. Nawozy naturalne wykorzystywać na potrzeby nawożenia upraw polowych na gruntach rolnych, przestrzegając terminów ich stosowania oraz zalecanych dawek zgodnie z przepisami szczegółowymi w tym zakresie tj. dawka azotu w postaci nawozów naturalnych nie może przekraczać 170 kg N/ha w ciągu roku.
25. Wody opadowe i roztopowe pochodzące z terenu inwestycji należy zagospodarować na terenach nieutwardzonych, biologicznie czynnych w obrębie działki inwestycyjnej, w sposób nie powodujący zmiany stosunków wodnych na nieruchomościach sąsiednich.
26. Gospodarstwo wyposażyć w sorbenty, właściwe w zakresie ilości i rodzaju do potencjalnego zagrożenia, mogącego wystąpić w następstwie ewentualnych sytuacji awaryjnych.
27. W trakcie realizacji oraz eksploatacji inwestycji nie powinna ona wpływać negatywnie na standardy jakości środowiska oraz życia ludzi poza terenem, dla którego inwestor posiada tytuł prawny.
28. Eksploatację przedsięwzięcia należy prowadzić w sposób pozwalający na dotrzymanie standardów akustycznych.
29. Stosowanie wszelkich środków organizacyjno- technicznych minimalizujących negatywne oddziaływanie na środowisko.
30. Odpowiednie gospodarowanie odpadami powstającymi w trakcie eksploatacji inwestycji oraz przekazywanie ich odpowiednio uprawnionym firmom.
31. Prowadzenie racjonalnej gospodarki wodnej w gospodarstwie rolnym w celu minimalizacji strat wody.
32. System wodno- ściekowy poddawać regularnym procesom konserwacji w celu wyeliminowania ewentualnych nieszczelności oraz awarii.
33. Należy stosować sprawny technicznie sprzęt budowlany i transportowy.
34. Wprowadzenie propozycji stworzenia strefy buforowej przez zagospodarowanie obszaru pokrytego roślinnością oraz sadzenie drzew i roślinności średnio-i wysokopiennej w postaci zieleni izolacyjnej. Miejsce nasadzeń zieleni izolacyjnej powinno zostać przyjęte w oparciu o kierunki najczęściej wiejących wiatrów dla pory letniej oraz zimowej.
35. Wszelkie rozwiązania technologiczne nie powinny odbiegać od standardów stosowanych w obiektach związanych z tego typu działalnością w Polsce oraz w krajach UE oraz opierać się na nowoczesnej technologii, co z punktu widzenia elementów ochrony środowiska, będzie instalacją bezpieczną i umożliwiającą przestrzeganie wszystkich obowiązujących norm i przepisów prawnych.
36. Podczas prowadzenia plac budowlanych należy stworzyć warunki, aby stężenie substancji zanieczyszczających emitowanych do powietrza i natężenie hałasu nie przekraczały wartości dopuszczalnych, jak również, aby oddziaływanie przedsięwzięcia nie stanowiło zagrożenia dla gleb oraz wód powierzchniowych i podziemnych.
37. Wszelkie czynności prowadzące do zrealizowania omawianego przedsięwzięcia prowadzić zgodnie z wydanymi na późniejszym etapie warunkami zabudowy.
38. W trakcie realizacji oraz eksploatacji inwestycji nie naruszać w istotnym stopniu stanu środowiska, jego walorów oraz warunków życia okolicznych mieszkańców.
39. Stosować wszelkie środki organizacyjno- techniczne (w tym najlepszy z możliwych techniki BAT) minimalizujące negatywne oddziaływanie na środowisko oraz klimat akustyczny.

III. Integralną częścią decyzji jest załącznik stanowiący charakterystykę przedsięwzięcia.

Uzasadnienie

Pismem z dnia 12.08.2025r. (data wpływu do tut. Urzędu 26.08.2025r.) Pan ██████████ zam. Dąbrowa 73, 63-708 Rozdrażew złożył wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa obory wolnostanowiskowej dla krów mlecznych oraz dobudowa hali udojowej na działce nr ewid. 8 w m. Dąbrowa, gm. Rozdrażew”, w miejscowości Dąbrowa o nr ew. 8 - obręb 0003 Dąbrowa, gmina Rozdrażew, powiat krotoszyński, województwo wielkopolskie. Działka o nr ew. 8 stanowi własność Pana ██████████ zam. Dąbrowa 73, 63-708 Rozdrażew.

W ramach inwestycji przewiduje się dobudowanie do istniejącego budynku inwentarskiego nowej obory dla krów mlecznych oraz pomieszczenia przeznaczonego na halę udojową, w której będzie zainstalowana dojarnia typu rybia ość.

Do wniosku dołączono m.in. egzemplarz karty informacyjnej przedsięwzięcia - wraz z jej elektronicznym zapisem na informatycznych nośnikach danych, uproszczony wypis z rejestru gruntów dla w/w działki, poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej w postaci papierowej, obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz obejmujący przewidywany obszar na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie oraz zaświadczenie informujące że w/w działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Na obszarze planowanej inwestycji nie obowiązuje Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego, dlatego wnioskodawca musi uzyskać decyzję o warunkach zabudowy poprzedzoną uzyskaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Na podstawie art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024r. poz. 1112 ze zm.), stwierdzono, że organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest Wójt Gminy Rozdrażew.

W dniu 10.09.2025r. Wójt Gminy Rozdrażew poinformował zawiadomieniem strony postępowania o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Obwieszczenie zostało umieszczone na tablicy Urzędu Gminy Rozdrażew, tablicach informacyjnych w miejscowościach: Chwałki i Dąbrowa oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Rozdrażew bip.rozdrzew.pl.

W związku z tym, że liczba stron postępowania przekracza 10, zgodnie z art. 74 ust. 1a z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024r. poz. 1112 ze zm.), wszystkie zawiadomienia dotyczące czynności organu w przedmiotowej sprawie były umieszczone na tablicy Urzędu Gminy Rozdrażew, tablicach informacyjnych w miejscowościach: Chwałki i Dąbrowa oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Rozdrażew bip.rozdrzew.pl.

Wójt Gminy Rozdrażew w dniu 10.09.2025r. wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Krotoszynie oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Dyrektora Zarządu Zlewni w Lesznie o wydanie opinii co do obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanej inwestycji pt.: „Budowa obory wolnostanowiskowej dla krów mlecznych oraz dobudowie hali udojowej na działce nr ewid. 8 w m. Dąbrowa, gm. Rozdrażew”, w miejscowości Dąbrowa o nr ew. 8 - obręb 0003 Dąbrowa, gmina Rozdrażew, powiat krotoszyński, województwo wielkopolskie. Działka o nr ew. 8 stanowi własność Pana ██████████ zam. Dąbrowa 73, 63-708 Rozdrażew.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Krotoszynie pismem z dnia 24.09.2025r., znak: ON-NS.9011.626.2025 wezwał wnioskodawcę do przedłożenia informacji i uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia do dnia 17.10.2025r.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie pismem z dnia 29.09.2025r. znak VS.ZZŚ.4901.255.2025.AS wydało opinię, w której stwierdziło, że dla realizowanego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz wskazało na wymagania konieczne do określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia.

Wójt Gminy Rozdrażew pismem z dnia 2.10.2025r. przekazał Inwestorowi opinię od Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 29.09.2025r. znak VS.ZZŚ.4901.255.2025.RG.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu pismem z dnia 30.09.2025r. znak WOO-IV.4220.1472.2025.DG.1, zawiadomił o braku dokumentu wystąpienia Wójta Gminy Rozdrażew do organu opiniującego.

Wójt Gminy Rozdrażew pismem z dnia 6.10.2025r. przekazał do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu brakujące wystąpienie - dot. pisma od w/w organu z dnia 30.09.2025r. znak WOO-IV.4220.1472.2025.DG.1.

Spółdzielnia Kółek Rolniczych w Rozdrażewie pismem z dnia 8.10.2025r. przekazała odpowiedź do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Krotoszynie dot. zdolności produkcyjnej hydroforni Dąbrowa. W załączeniu przedłożono wstąpienie inwestora do w/w organu oraz decyzję pozwolenia wodnoprawego na szczególne korzystanie z wód w zakresie poboru wód podziemnych do celów zbiorowego zapotrzebowania ludności w wodę.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu pismem z dnia 16.10.2025r. znak WOO-IV.4220.1472.2025.DG.2, postanowieniem wydał opinię, że dla planowanego przedsięwzięcia nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz wskazał warunki i wymagania konieczne do uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Krotoszynie pismem z dnia 23.10.2025r., znak: ON-NS.9011.626.2025 wydał opinię w której stwierdził, że dla realizowanego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz wskazał na wymagania konieczne do określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia.

Na podstawie art. 10 § 1 k.p.a. zawiadomieniem z dnia 28.10.2025r. znak: GK.6220.10.2025 Wójt Gminy Rozdrażew zawiadomił strony postępowania o możliwości zapoznania się i wypowiedzenia co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań przed wydaniem decyzji. W wyznaczonym w zawiadomieniu terminie nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski stron postępowania. Ponadto wszystkie czynności, zawiadomienia i ogłoszenia były przekazywane stronom postępowania poprzez podanie do publicznej wiadomości obwieszczeniem w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Rozdrażew bip.rozdrazew.pl, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Rozdrażew, tablicach informacyjnych w miejscowościach: Chwałki i Dąbrowa.

Na podstawie art. 123 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025r. poz. 769 ze zm.), w związku z art. 64 ust. 1 pkt 1, ust. 3 i ust. 3a ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024r. poz. 1112, ze zm.), i po przeanalizowaniu materiałów Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu wydał opinię, że dla przedsięwzięcia polegającego na: budowie obory wolnostanowiskowej dla krów mlecznych oraz dobudowie hali udojowej na działce nr ewid. 8 w m. Dąbrowa, gm. Rozdrażew, w miejscowości Dąbrowa o nr ew. 8 - obręb 0003

Dąbrowa, gmina Rozdrażew, powiat krotoszyński, województwo wielkopolskie, nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i wskazał konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków i wymagań.

Na podstawie: art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 oraz art. 85 ust. 1, ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024r. poz. 1112 ze zm.), a także na podstawie § 3 ust. 1 pkt 73 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r. poz. 1839 ze zm.) oraz zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2025r. poz. 769 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Pana ██████████ zam. Dąbrowa 73, 63-708 Rozdrażew dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa obory wolnostanowiskowej dla krów mlecznych oraz dobudowa hali udojowej na działce nr ewid. 8 w m. Dąbrowa, gm. Rozdrażew”, w miejscowości Dąbrowa o nr ew. 8 - obręb 0003 Dąbrowa, gmina Rozdrażew, powiat krotoszyński, województwo wielkopolskie, planowane przedsięwzięcie zakwalifikowano jako mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Wystąpiono o zasięgnięcie opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Krotoszynie, a także Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Dyrektora Zarządu Zlewni w Lesznie. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu oraz Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Dyrektor Zarządu Zlewni w Lesznie wyraziły opinię o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz wskazały na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przytoczonych w opiniach wymagań.

Biorąc pod uwagę kryteria wymienione w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112, z późn. zm.), dalej ustawy o oś, przeanalizowano: rodzaj, skalę i cechy przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu, zakres robót związanych z jego realizacją, prawdopodobieństwo, czas trwania, zasięg oddziaływania, możliwości ograniczenia oddziaływania oraz odwracalność oddziaływania, powiązania z innymi przedsięwzięciami, a także wykorzystanie zasobów naturalnych, różnorodność biologiczną, emisję i uciążliwość związane z eksploatacją przedsięwzięcia, gęstość zaludnienia wokół przedsięwzięcia oraz usytuowanie przedsięwzięcia z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska m.in. względem obszarów objętych ochroną, w tym stref ochronnych ujęć wód i obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych, obszarów wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt, ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarów Natura 2000, a także wpływ na krajobraz.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. a oraz pkt 3 lit. c ustawy o oś na podstawie k.i.p. ustalono, że planowane przedsięwzięcie polega na budowie obory wolnostanowiskowej dla krów mlecznych oraz dobudowie hali udojowej, na działce nr 8, obręb Dąbrowa, gmina Rozdrażew. Obecnie na terenie gospodarstwa prowadzona jest hodowla bydła mlecznego i opasowego o obsadzie 31,40 DJP, to jest: 18 krów mlecznych, 7 jałówek powyżej 1 roku, 5 jałówek od ½ do 1 roku, 6 cieląt, 3 opasy do 1 roku o masie do 300 kg oraz 3 opasy powyżej 1 roku o masie do 600 kg. W ramach przedsięwzięcia planowana jest budowa obory dla bydła mlecznego o obsadzie do 48 DJP, to jest: 48 krów mlecznych. Do nowej obory zostaną przeniesione wszystkie krowy mleczne, które obecnie znajdują się w starym budynku inwentarskim, a budynek ten będzie pełnił funkcję magazynu pasz i nawozów oraz pomieszczenia garażowego dla maszyn rolniczych. W części istniejących obiektów będzie prowadzona hodowla bydła o obsadzie do 26,8 DJP, to jest: 8 jałówek powyżej 1 roku, 5 jałówek od ½ do 1 roku, 10 cieląt, 7 opasów do 1 roku o masie do 300 kg oraz 11 opasów powyżej 1 roku

o masie do 600 kg. Łączna obsada bydła na terenie gospodarstwa wyniesie do 74,8 DJP, i dla tej liczby i tego rodzaju zwierząt dokonano analizy oddziaływania na środowisko.

W nowo wybudowanej oborze o powierzchni zabudowy do 500 m², zwierzęta będą utrzymywane w systemie wolnostanowiskowym, z wydzielonymi 48 legowiskami, na ściółce. W istniejącym budynku inwentarskim prowadzona jest hodowla bydła w systemie uwięzowym, na głębokiej ściółce. Z sektora krów w doju, zwierzęta swobodnie będą przechodzić do dojarni, która zostanie dobudowana do planowanego do przebudowania istniejącego budynku obory. Wnioskodawca przewiduje zastosowanie w hali do dojenia krów dojarni typu rybia ość. Zwierzętom zapewniony będzie stały dostęp do wody. Ze względu na dobrostan zwierząt oraz założenia przyjęte do analizy oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko zaproponowane przez wnioskodawcę, powierzchnia przeznaczona na stanowiska dla hodowli zwierząt oraz planowana obsada znalazły odzwierciedlenie w warunkach wydanego postanowienia. Jest to też wskazanie maksymalnej możliwej obsady zwierząt na terenie przedsięwzięcia ocenianego w postępowaniu. Na podstawie powyższych informacji stwierdzono, że wymiary powierzchni hodowlanej, na której będą utrzymywane zwierzęta będą spełniały wymagania określone w rozporządzeniu Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z 28 czerwca 2010 r. w sprawie minimalnych warunków utrzymywania gatunków zwierząt gospodarskich innych niż te, dla których normy ochrony zostały określone w przepisach Unii Europejskiej (Dz. U. z 2019 r., poz. 1966) oraz rozporządzeniu Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z 15 lutego 2010 r. w sprawie wymagań i sposobu postępowania przy utrzymywaniu gatunków zwierząt gospodarskich, dla których normy ochrony zostały określone w przepisach Unii Europejskiej (Dz. U. z 2010 r. Nr 56 poz. 344 z późn. zm.).

Zgodnie z rozporządzeniem Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu z dnia 28 lutego 2017r. w sprawie określenia w regionie wodnym Warty wód powierzchniowych i podziemnych wrażliwych na zanieczyszczenie związkami azotu ze źródeł rolniczych oraz obszaru szczególnie narażonego, z którego odpływ azotu ze źródeł rolniczych do tych wód należy ograniczyć (Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 1638) oraz rozporządzeniem Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu z dnia 1 lutego 2017 r. w sprawie określenia w regionie wodnym Środkowej Odry wód powierzchniowych i podziemnych wrażliwych na zanieczyszczenie związkami azotu ze źródeł rolniczych oraz obszaru szczególnie narażonego, z którego odpływ azotu ze źródeł rolniczych do tych wód należy ograniczyć (Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 1153) cały region wodny Warty oraz cały region wodny Środkowej Odry zostały określone jako obszar szczególnie narażony na zanieczyszczenie związkami azotu ze źródeł rolniczych, z którego odpływ azotu ze źródeł rolniczych do wód należy ograniczyć. Ponadto, zgodnie z art. 104 ustawy z 20 lipca 2017r. Prawo wodne (Dz. U. z 2025 r. poz. 960) na obszarze całego państwa wdraża się program działań w celu zmniejszenia zanieczyszczenia wód azotanami pochodzącymi ze źródeł rolniczych oraz zapobiegania dalszemu zanieczyszczeniu. Na podstawie art. 107 ustawy Prawo wodne wszystkie podmioty prowadzące produkcję rolną obowiązane są stosować zapisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 31 stycznia 2023 r. w sprawie "Programu działań mających na celu zmniejszenie zanieczyszczenia wód azotanami pochodzącymi ze źródeł rolniczych oraz zapobieganie dalszemu zanieczyszczeniu" (Dz.U poz. 244). Tak więc, przechowywanie nawozów naturalnych i nawożenie gruntów musi być zgodne z zasadami, które są w tym Programie określone.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. k ustawy ooś, tut. organ Wód Polskich ustalił co następuje: przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest na obszarze dorzecza Odry w regionie wodnym Środkowej Odry. Zgodnie z zapisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry, (Dz. U. z 2023 r. poz. 335) i obowiązującym podziałem Jednolitych Części Wód Powierzchniowych

(JCWP) teren inwestycji położony jest w granicach zlewni JCWP: Kuroch o kodzie RW60001014149.

- JCWP Kuroch została oceniona jako silnie zmieniona część wód (SZCW) o złym potencjale ekologicznym i stanie chemicznym dobrym. Stan ogólny – zły stan wód. Celem środowiskowym dla ww. JCWP jest dobry potencjał ekologiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny, zapewnienie drożności cieku według wymagań gatunków chronionych oraz dobry stan chemiczny. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego- zagrożona.

Dla JCWP określono odstępstwo polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych do 2027 r. Odstępstwo polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte (lub są zagrożone) cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: azot amonowy, azot azotanowy, OWO, BZT5, azot ogólny, fosfor ogólny, fosforany; IO, MIR, MMI, EFI+PL/IBI_PL). Jest to spowodowane warunkami naturalnymi, a w odniesieniu do substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE – brakiem możliwości technicznych (w tym: niewystarczającymi danymi na temat źródeł zanieczyszczenia) i nieproporcjonalnością kosztów. Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań.

Przedmiotowy obszar znajduje się w obrębie jednolitych części wód podziemnych - JCWPd nr 80 o kodzie GW600080, która charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym i dobrym stanem chemicznym. Stan JCWPd oceniono jako dobry. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego - niezagrożona. Celami środowiskowymi dla ww. JCWPd są: dla stanu chemicznego – dobry stan chemiczny, dla stanu ilościowego – dobry stan ilościowy.

Teren inwestycji zlokalizowany jest poza obszarami Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP). Obszar inwestycji nie znajduje się w obrębie stref ochronnych ujęć wód podziemnych oraz obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi.

Nie planuje się prowadzenia poboru wód z własnego ujęcia wód podziemnych. Z analizy KIP wynika, że inwestycja nie spowoduje zmian położenia zwierciadła wód podziemnych. W ramach przedsięwzięcia nie zakłada się prowadzenia żadnych prac w obrębie koryt cieków. Inwestycja nie wiąże się ze zmianą ciągłości hydromorfologicznej i hydrologicznej cieków. Przedsięwzięcie nie będzie miało wpływu na elementy biologiczne ani na zasolenie, zakwaszenie oraz temperaturę wody oraz inne elementy fizykochemiczne wód powierzchniowych. Naturalny reżim przepływu wód powierzchniowych i podziemnych nie zostanie zaburzony. Nawozy organiczne oraz odpady niebezpieczne magazynowane będą w sposób wykluczający możliwość zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 3 lit. g ustawy o oś na podstawie zapisów k.i.p ustalono, zwierzęta na terenie gospodarstwa będą utrzymywane w systemie na głębokiej i płytkiej ściółce. W gospodarstwie znajduje się płyta obornikowa o powierzchni ok. 132 m² i możliwej wysokości przyzmy ok. 1,20 m. Pod płytą obornikową znajduje się szczelny, żelbetowy zbiornik na gnojówkę o pojemności ok. 92 m³. W k.i.p. wykazano, że urządzenia o wskazanych parametrach umożliwią przechowywanie gnojówki przez okres minimum 6 miesięcy oraz obornika przez okres minimum 5 miesięcy, kiedy nie można wywozić tych nawozów naturalnych na pola. Wnioskodawca jest w posiadaniu ok. 37,44 ha gruntów, co pozwoli na zagospodarowanie całej ilości wyprodukowanego w gospodarstwie nawozu z zapewnieniem dawki nie większej niż 170 kg azotu w czystym składniku na 1 ha użytków rolnych, zgodnie z art. 105 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne. Jednakże wnioskodawca przewiduje możliwość przekazywania części nawozów okolicznym rolnikom. Planowane rozwiązania w zakresie przechowywania i gospodarowania powstającymi na

terenie gospodarstwa nawozami naturalnymi znalazły odzwierciedlenie w warunkach wydanej opinii.

Z treści zgromadzonych materiałów wynika, że woda do celów socjalno-bytowych i na potrzeby gospodarstwa doprowadzona jest i będzie z wodociągu gminnego, co znalazło odzwierciedlenie w warunkach wskazanych w niniejszej opinii. Ścieki bytowe powstające na terenie gospodarstwa trafiają do szczelnego zbiornika bezodpływowego, a następnie, gdy zbiornik się napełni są wywożone przez uprawnioną do tego firmę wozem asenizacyjnym na oczyszczalnię ścieków. Ścieki przemysłowe z mycia zlewni mleka i urządzeń udojowych będą spływały do bezodpływowego, szczelnego zbiornika i sukcesywnie wywożone przez specjalną firmę wozem asenizacyjnym na oczyszczalnię ścieków. Obiekty sprzątane będą na sucho. W opinii wpisano jako warunek, aby w przypadku dezynfekcji pomieszczeń inwentarskich, prowadzić ten proces bez generowania ścieków, to jest np. za pomocą preparatów biodegradowalnych, metodą zamgławiania, białkowania, bądź gorącej pary wodnej, co zapewni minimalizację wpływu przedsięwzięcia na środowisko gruntowo-wodne. Powyższe rozwiązania dot. utrzymania czystości pomieszczeń inwentarskich zostały uwzględnione w warunkach wydanej opinii. Wody opadowe i roztopowe z terenu przedsięwzięcia odprowadzane będą powierzchniowo po terenie działki, do której Wnioskodawca posiada tytuł prawny.

Odnosząc się do art. 63 ust 1 pkt 1 lit. f ustawy o oś, w k.i.p wskazano, że na etapie eksploatacji przedsięwzięcia będą powstawały odpady niebezpieczne oraz inne niż niebezpieczne. Z danych zawartych w k.i.p. wynika, że wytworzone na terenie przedsięwzięcia odpady będą magazynowane selektywnie w pojemnikach i odbierane przez uprawnione podmioty posiadające odpowiednie zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami. Ponadto na terenie gospodarstwa będą magazynowane zwierzęta padłe lub ubite z konieczności. Do czasu wywozu padłe zwierzęta będą krótkotrwale, w sposób selektywny magazynowane w wydzielonym pomieszczeniu, do czasu przekazania upoważnionym podmiotom do przetwarzania, na co wskazano w warunkach realizacji przedsięwzięcia. Biorąc pod uwagę powyższe, w tym planowane rozwiązania organizacyjne i techniczne w zakresie gospodarowania nawozami naturalnymi i sztukami padłymi oraz planowany sposób postępowania z odpadami, nie przewiduje się negatywnego wpływu przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko gruntowo-wodne w rejonie zainwestowania.

W kontekście art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. a, b, c, d, f, g, i, j ustawy o oś w oparciu o zapisy k.i.p. ustalono, że teren planowanego przedsięwzięcia nie jest zlokalizowany na obszarach wodno-błotnych oraz obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych, na obszarach wybrzeży i środowiska morskiego, górskich oraz obszarach przylegających do jezior oraz strefach ochronnych ujęć wody. Na terenie planowanego przedsięwzięcia nie znajdują się ujęcia wód, ani strefy ochronne ujęć wód (tereny ochrony bezpośredniej i pośredniej). W odległości ok. 2 km od gospodarstwa zlokalizowany jest ciek Czarna Woda. Na podstawie Mapy Hydrogeologicznej Polski arkusz - 620 – Raszków (M-33-12-C) ustalono, że gospodarstwo znajduje się w jednostce: 3 pog/wm/zwwP/Q, gdzie pierwszy poziom wodonośny nie stanowi głównego poziomu wodonośnego, a głębokość pierwszego poziomu wodonośnego wynosi <5 m. Głównym użytkowym piętrzem wodonośnym jest piętro trzeciorzędowe, które jest dobrze izolowane od zanieczyszczeń powierzchniowych. Z k.i.p. wynika, że przedsięwzięcie nie będzie zlokalizowane na obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe oraz archeologiczne, będzie natomiast zlokalizowane na terenie obszaru chronionego krajobrazu. Obora nie będzie zlokalizowana na obszarach uzdrowiskowych i ochrony uzdrowiskowej, poza terenami o dużej gęstości zaludnienia. Przy uwzględnieniu realizacji przedsięwzięcia zgodnie ze wskazanymi w opinii warunkami nie przewiduje się przekroczenia standardów jakości środowiska w związku z realizacją przedsięwzięcia.

Odnosząc się do zapisów art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. d i pkt 3 lit. g ustawy ooś stwierdzono, że nowa obora nie będzie ogrzewana. Przewidywać można, że eksploatacja przedmiotowego przedsięwzięcia będzie wiązała się z emisją substancji do powietrza, w tym substancji zapachowo-czynnych. Głównymi źródłami emisji będą procesy hodowli zwierząt. Źródłami emisji do powietrza będą również pojazdy poruszające się okresowo po terenie gospodarstwa. Z uwagi na stosunkowo niewielkie natężenie ruchu pojazdów, emisje z nimi związane będą pomijalnie niskie. W k.i.p. dokonano ponadto oceny oddziaływania zapachowego przedsięwzięcia. Pomimo że zapachy mogą być uciążliwe, nie mogą być badane, gdyż w polskim systemie prawnym nie obowiązują normy prawne, które odnosiłyby się do zapachów. Z uwagi na założenia przyjęte w k.i.p. oraz w celu ograniczenia emisji substancji odoroczynnych z terenu gospodarstwa, w wydanej opinii zobowiązano wnioskodawcę, aby w oborze działał sprawny system wentylacji, który pozwoli na utrzymywanie odpowiedniej temperatury i wilgotności, jak również, aby nie ogrzewać części inwentarskiej. Ponadto zobowiązano wnioskodawcę do stosowania preparatów ograniczających emisję odorów na terenie gospodarstwa. Mając na względzie lokalizację i rodzaj przedsięwzięcia a także przyjęte rozwiązania w zakresie przechowywania nawozów naturalnych, nie przewiduje się ponadnormatywnej emisji zanieczyszczeń do powietrza.

W odniesieniu do zapisów art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. a i c ustawy ooś stwierdzono, że tereny zlokalizowane wokół rozbudowywanego gospodarstwa rolnego to typowe tereny pól uprawnych. Gospodarstwo położone jest na skraju zabudowy zagrodowej miejscowości. Zaprojektowano wentylację grawitacyjną, nawiew będzie się odbywał poprzez kurtyny powietrzne, a wywiew świetlikiem kalenicowym. Analizując skalę oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie emisji hałasu do środowiska uwzględniono obecne wykorzystanie terenu planowanego przedsięwzięcia, a także lokalizację terenów chronionych akustycznie. Ze względu na małe i czasowe natężenie ruchu pojazdów ciężkich po terenie gospodarstwa, odbywające się wyłącznie w porze dziennej, emisję hałasu w wyniku pracy silników do środowiska uznano za pomijanie niską. Biorąc pod uwagę przyjęte rozwiązania można stwierdzić, że eksploatacja planowanego gospodarstwa nie będzie powodować przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu na terenach objętych ochroną akustyczną określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112).

Z uwagi na rodzaj, skalę oraz lokalizację planowanego przedsięwzięcia, odnosząc się do zapisów art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. e ustawy ooś należy stwierdzić, że przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii oraz realizacji przedsięwzięcia zgodnie z obowiązującymi przepisami ryzyko wystąpienia katastrofy budowlanej w trakcie jego eksploatacji będzie ograniczone. Ze względu na położenie geograficzne przedsięwzięcie nie jest zagrożone ryzykiem katastrofy naturalnej, w szczególności w wyniku wystąpienia: trzęsień ziemi czy osuwisk. Z uwagi na stosowanie odpowiedniej wentylacji, utrzymywanie czystości w inwentarskich, przechowywanie nawozów płynnych w zbiorniku oraz zobowiązanie wnioskodawcy do stosowania preparatów ograniczających emisję substancji odorowych, należy uznać, że planowane zabiegi ograniczą emisje substancji do powietrza, a tym samym zminimalizują wpływ przedsięwzięcia na zmiany klimatu. Przyjęte rozwiązania techniczne i technologiczne, w tym konstrukcja budynku oraz zastosowane materiały i sprawnie działające systemy wentylacji ograniczą wrażliwość przedsięwzięcia na postępujące zmiany klimatu. Planowane rozwiązania techniczne i technologiczne, w szczególności ukierunkowane na ograniczenie emisji substancji do powietrza wpłyną na mitygację zmian klimatu na etapie realizacji, eksploatacji i likwidacji przedsięwzięcia.

Uwzględniając zapisy art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. b oraz pkt 3 lit. f ustawy o oś biorąc pod uwagę odległość przedsięwzięcia od miejsc lokalizacji innych funkcjonujących przedsięwzięć o analogicznym profilu działalności, mogących zawsze znacząco, bądź potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko oraz charakter działań wnioskodawcy, wykluczają skumulowane oddziaływanie przedmiotowego przedsięwzięcia z innymi przedsięwzięciami. Uwzględniając kryteria, o których mowa w art. 63 ust.1 pkt 1 lit. c ustawy o oś należy stwierdzić, iż realizacja przedsięwzięcia będzie wiązała się z zastosowaniem typowych dla tego rodzaju przedsięwzięć materiałów i surowców budowlanych. Na potrzeby eksploatacji przedsięwzięcia niezbędne będzie także zużycie energii elektrycznej, paliwa oraz wody.

Odnosząc się do art. 63 ust.1 pkt 2 lit. e ustawy o oś, na podstawie przedstawionych materiałów stwierdzono, że teren przeznaczony pod przedsięwzięcie zlokalizowany jest na obszarze chronionego krajobrazu „Dąbrowy Krotoszyńskie Baszków-Rochy”, który nie ma obowiązujących zakazów. Obszarami Natura 2000 położonymi najbliżej przedsięwzięcia są: specjalny obszar ochrony siedlisk Uroczyska Płyty Krotoszyńskiej PLH300002 oraz obszar specjalnej ochrony ptaków Dąbrowy Krotoszyńskie PLB300007, oddalone o ok. 1,7 km od gospodarstwa. Mając na względzie lokalizację planowanego przedsięwzięcia na obszarze zmienionym antropogenicznie, w pobliżu istniejących zabudowań gospodarczych oraz brak konieczności wycinki drzew i krzewów, nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze, w tym na różnorodność biologiczną, rozumianą jako liczebność i kondycję populacji występujących gatunków, w szczególności chronionych, rzadkich lub ginących gatunków roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk. Realizacja przedsięwzięcia nie wpłynie także na obszary chronione, a w szczególności na siedliska przyrodnicze, gatunki roślin i zwierząt oraz ich siedliska, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000, a także nie spowoduje pogorszenia integralności poszczególnych obszarów Natura 2000 lub ich powiązań z innymi obszarami. Ponadto przedsięwzięcie nie spowoduje utraty i fragmentacji siedlisk oraz nie wpłynie na korytarze ekologiczne i funkcję ekosystemu.

W związku z lokalizacją na terenie obszaru chronionego krajobrazu „Dąbrowy Krotoszyńskie Baszków-Rochy”, należy wskazać, iż ustawa z dnia 7 grudnia 2000 r. o zmianie ustawy o ochronie przyrody (Dz.U. z 2001 r. Nr 3, poz. 21) w art. 11 określała, że przepisy wykonawcze wydane na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 października 1991 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 114, poz. 492 z późn. zm.), zachowują moc do czasu wejście w życie aktów wykonawczych wydanych na podstawie upoważnień ustawowych w brzmieniu nadanym ustawą, o zmianie ustawy o ochronie przyrody w zakresie, w jakim nie są z nią sprzeczne, jednak nie dłużej niż przez okres 6 miesięcy od dnia jej wejścia w życie. Oznacza to, że akty powołujące istniejące obszary chronionego krajobrazu straciły swoją moc o ile nie wydano aktów nowych w ww. terminie. Jednocześnie jednak, art. 7 ustawy o zmianie ustawy o ochronie przyrody stanowi, że parki krajobrazowe, obszary chronionego krajobrazu, pomniki przyrody utworzone na podstawie dotychczasowych przepisów stają się parkami krajobrazowymi, obszarami chronionego krajobrazu, pomnikami przyrody w rozumieniu ustawy. Uwzględniając następnie art. 153 ustawy z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 z późn. zm.) należy wskazać, że formy te zachowały byt prawny jako formy ochrony przyrody, jednakże z powodu utraty mocy aktów, które je powoływały i określały m.in. zakazy i nakazy obowiązujące na ich obszarze należy uznać, że nakazy i zakazy na ich terenie nie obowiązują.

Zgodnie z art. 63 ust. 1 pkt 3 ustawy o oś przeanalizowano zasięg, wielkość i złożoność oddziaływania, jego prawdopodobieństwo, czas trwania, częstotliwość i odwracalność, możliwości

ograniczenia oddziaływania, a także możliwość powiązań z innymi przedsięwzięciami ustalono, że realizacja planowanego przedsięwzięcia nie pociągnie za sobą zagrożeń dla środowiska i przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie transgranicznie oddziaływać na środowisko.

Z uwagi na charakter i stopień złożoności oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz brak znacząco negatywnego wpływu na obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt, ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w opinii Regionalnego Dyrektora dla przedmiotowego przedsięwzięcia, nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Przed wydaniem niniejszej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, spełniając wymóg art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2024r. poz. 572 ze zm.), poinformowano strony postępowania zawiadomieniem o możliwości zapoznania się i wypowiedzenia co do zebranych w toku postępowania dowodów i materiałów poprzez przekazywane stronom postępowania pisemnie - w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości zgodnie z Kodeksem Postępowania Administracyjnego. W wyznaczonym terminie nie zostały wniesione żadne uwagi ani wnioski. Zatem po wypełnieniu przez wnioskodawcę wymogów formalnych do uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, Wójt Gminy Rozdrażew rozpatrzył przedmiotową sprawę w oparciu o zgromadzone materiały i orzekł jak na wstępie.

Biorąc pod uwagę powyższe oraz mając na względzie spełnienie wymogów w zakresie ochrony środowiska orzeczono jak w sentencji.

Zgodnie z art. 85 ust. 3 ustawy ooś, organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach podaje do publicznej wiadomości informację o wydanej decyzji i o możliwości zapoznania się z jej treścią oraz dokumentacją sprawy.

Pouczenie

Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 72 ust. 1a ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024r., poz. 1112 ze zm.).

Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem 6 lat, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach w pierwszej instancji, stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane.

Przypomina się, iż zgodnie z art. 76 ust. 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2025r., poz. 647, ze zm.) na 30 dni przed terminem oddania do użytkowania nowo zbudowanego lub przebudowanego obiektu budowlanego, zespołu obiektów lub instalacji realizowanych jako przedsięwzięcie mogące znacząco oddziaływać na środowisko, inwestor jest obowiązany poinformować wojewódzkiego inspektora ochrony środowiska o planowanym terminie: 1) oddania do użytkowania nowo zbudowanego lub przebudowanego obiektu budowlanego, zespołu obiektów lub instalacji;

2) zakończenia rozruchu instalacji, jeżeli jest on przewidywany.

Zgodnie z art. 389 pkt 1, 2 i 6 Ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (Dz. U. z 2025r., poz. 960, ze zm.), jeżeli ustawa nie stanowi inaczej, pozwolenie wodnoprawne jest wymagane na usługi wodne, szczególne korzystanie z wód oraz wykonanie urządzeń wodnych.

Zgodnie z art. 17 ust. 1 pkt 4 w/w ustawy Prawo wodne przepisy ustawy dotyczące wykonania urządzeń wodnych - stosuje się odpowiednio do odbudowy, rozbudowy, nadbudowy, przebudowy, rozbiórki lub likwidacji tych urządzeń, z wyłączeniem robót związanych z utrzymywaniem urządzeń wodnych w celu zachowania ich funkcji.

W przypadku konieczności odwodnienia wykopów należy uzyskać zgodę wodnoprawną w oparciu o w/w ustawę Prawo wodne.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kaliszu ul. Częstochowska 12, za pośrednictwem Wójta Gminy Rozdrażew w terminie 14 dni od daty jej otrzymania (doręczenie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne ogłoszenie lub udostępnienie w Biuletynie Informacji Publicznej).

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

A dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załącznik nr 1:

Charakterystyka przedsięwzięcia polegającego na budowie obory wolnostanowiskowej dla krów mlecznych oraz dobudowie hali udojowej na działce nr ewid. 8 w m. Dąbrowa, gm. Rozdrażew, zlokalizowanego na działce o nr ew. 8 - obręb 0003 Dąbrowa w miejscowości Dąbrowa, gmina Rozdrażew, powiat krotoszyński, województwo wielkopolskie. Działka o nr ew. 8 stanowi własność Pana ██████████ zam. Dąbrowa 73, 63-708 Rozdrażew.

Otrzymują:

1. Wnioskodawca - Pan ██████████ zam. Dąbrowa 73, 63-708 Rozdrażew,
2. Strony postępowania w trybie art. 49 k.p.a. (zawiadomienie-obwieszczenie),
3. a/a.

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Sanitarny w Krotoszynie ul. Floriańska 10, 63-700 Krotoszyn,
2. Dyrektor Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Lesznie ul. Chociszewskiego 12, 64-100 Leszno,
3. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu ul. Tadeusza Kościuszki 57, 61-891 Poznań.

Załącznik nr 1

do Decyzji Wójta Gminy Rozdrażew znak: GK.6220.10.2025 z dnia 25.11.2025r. o środowiskowych uwarunkowaniach.

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Charakterystyka przedsięwzięcia polegającego na budowie obory wolnostanowiskowej dla krów mlecznych oraz dobudowie hali udojowej na działce nr ewid. 8 w m. Dąbrowa, gm. Rozdrażew, zlokalizowanego na działce o nr ew. 8 - obręb 0003 Dąbrowa w miejscowości Dąbrowa, gmina Rozdrażew, powiat krotoszyński, województwo wielkopolskie.

Rodzaj, skala i usytuowanie przedsięwzięcia

Planowane przedsięwzięcie będzie polegało na dobudowaniu do istniejącego budynku inwentarskiego nowej obory dla krów mlecznych oraz pomieszczenia przeznaczonego na halę udojową, w której będzie zainstalowana dojarnia typu rybia ość.

Realizacja planowanej inwestycji będzie miała miejsce na działce ewid. nr 8, obręb 301205_2.0003, Dąbrowa.

Powierzchnia działki o nr. ewid. 8 wynosi 19.9100 ha. Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów działkę stanowią: grunty rolne zabudowane: (Br-RII – 0.0746 ha) i (Br-RIIIa – 0.4353 ha), grunty orne: (RII – 3.7478 ha), (RIIIa – 14.3999 ha) i (RIIIb – 1.2524 ha).

Otoczenie planowanej inwestycji będą stanowiły:

- Od strony wschodniej – użytki rolne na działce o nr ewid. 8,
- Od strony zachodniej – zabudowa zagrodowa i użytki rolne na działce o nr ewid. 8,
- Od strony północnej – grunty rolne na działce o nr ewid. 8,
- Od strony południowej – droga na działce o nr ewid. 20.

Najbliżej planowanej inwestycji znajduje się zabudowa zagrodowa na działce nr 23/2. Odległość od niej do planowanej inwestycji wynosi ok. 50 m.

Przeważający kierunek wiatrów jest z zachodu na wschód.

Pod względem ukształtowania terenu obszar, na którym planowana jest przedmiotowa inwestycja, jest płaski. W promieniu 0,5 km od planowanego przedsięwzięcia nie stwierdzono występowania terenów wodno – błotnych, o niskim poziomie wód gruntowych, obszarów leśnych, obszarów o gęstym zaludnieniu oraz obszarów uzdrowiskowych i ochrony uzdrowiskowej. Działka na której planowana jest inwestycja nie leży w strefie obszaru objętego ochroną Natura 2000, natomiast znajduje się w Obszarze Chronionego Krajobrazu.

Ponadto obszar, na którym planowane jest przedmiotowe przedsięwzięcie nie jest terenem, na którym standardy jakości środowiska są przekroczone.

Działka nie jest porośnięta drzewami ani krzewami, na których usunięcie będzie wymagana decyzja. W związku z planowaną inwestycją nie będzie miała miejsca rozbiórka istniejących budynków.

Obszar analizowanej inwestycji podobnie jak obszar całego państwa jest zlokalizowany na obszarach szczególnie narażonych, z których należy ograniczyć odpływ azotu ze źródeł rolniczych, w związku z czym przechowywanie, magazynowanie i zagospodarowanie powstających na terenie planowanej inwestycji nawozów naturalnych odbywa się zgodnie z programem działań powołanym Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 31 stycznia 2023 r. w sprawie "Programu działań mających na celu zmniejszenie zanieczyszczenia wód azotanami pochodzącymi ze źródeł rolniczych oraz zapobieganie dalszemu zanieczyszczeniu" (Dz.U. 2023 poz. 244.).

W rozbudowanej części obory będzie część hodowlana, w której będą znajdowały się legowiska dla krów mlecznych oraz stół paszowy.

Inwestor zamierza w dobudowanej oborze prowadzić hodowlę krów mlecznych w systemie wolnostanowiskowym na płytkiej ściółce. Zwierzęta będą miały wydzielone legowiska i będą mogły swobodnie przemieszczać się po części hodowlanej oraz będą miały swobodny dostęp do stołu paszowego. Z sektora krów w doju, zwierzęta swobodnie będą przechodzić do dojarni, która zostanie dobudowana do planowanego do przebudowania istniejącego budynku obory. Inwestor przewiduje zastosowanie w hali do dojenia krów dojarni typu rybia ość.

Hodowla będzie prowadzona na płytkiej ściółce. Cała powierzchnia wydzielonych kojców będzie wyłożona ściółką. Obornik będzie usuwany z pomocą ładowacza raz w tygodniu i wywożony na płytę obornikową.

Maksymalna długość dobudowanej nowej obory wyniesie do ok. 25,00 m, natomiast szerokość do ok. 20,00 m. Grubość ścian wyniesie ok. 25 cm.

Planowana obora będzie posiadała konstrukcję murowaną, ściany zewnętrzne będą wykonane z cegły, pustaków lub bloczków betonowych. Fundamenty obory zostaną wykonane z żelbetonu. Ściany zostaną otynkowane tynkiem cementowo-wapiennym i pobiałkowane dwa razy mleczkiem wapiennym z dodatkiem emulsji.

Dach budynku obory zostanie wykonany jako dwuspadowy, o konstrukcji stalowej, oparty na płatwiach i przykryty np. płytą warstwową.

Obora będzie posiadała sprawnie działającą wentylację grawitacyjną, w postaci nawiewu powietrza przez kurtyny powietrzne i wywiewu świetlikiem kalenicowym. Wentylacja zapewni odpowiednią temperaturę oraz wilgotność w oborze.

Do budynku obory jest doprowadzona woda z przyłącza wodociągowego z sieci wodociągowej należącej do Spółdzielni Kółek Rolniczych w Rozdrażewie oraz przyłącze elektryczne

Rodzaj technologii

Po dokonaniu inwestycji maksymalna obsada zwierząt w istniejących budynkach inwentarskim wraz z rozbudowaną częścią nowej obory będzie wynosiła do 74,80 DJP. W tabeli poniżej przedstawiono ilość zwierząt w gospodarstwie:

Tabela 1.

Lokalizacja	Rodzaj zwierząt	Liczba sztuk	Przelicznik DJP	Obsada w DJP
Istniejące budynki i planowana inwestycja	Krowy mleczne	48	1,0	48
	Jałówki powyżej 1 roku	8	0,8	6,4
	Jałówek od 0,5 do 1 roku	5	0,3	1,5
	Cielęta do 0,5 roku	10	0,15	1,5
	Bydło opasowe do 1 roku	7	0,6	4,2
	Bydło opasowe powyżej 1 roku	11	1,2	13,2
	Razem maksymalna ilość zwierząt			

Inwestor zobowiązany jest wszystkim zwierzętom w gospodarstwie zapewnić opiekę weterynaryjną i właściwe warunki utrzymywania. Zwierzęta utrzymywane będą w warunkach nieszkodliwych dla ich zdrowia oraz niepowodujących urazów - uszkodzeń ciała. Zwierzęta będą

miały zapewnioną swobodę ruchu, umożliwiającą kładzenie się i wstawanie oraz leżenie. Umożliwiony będzie kontakt wzrokowy z innymi zwierzętami. Obiekt inwentarski oświetlany będzie przystosowanym światłem sztucznym i/lub zapewniony będzie dostęp światła naturalnego.

Wyposażenie przeznaczone do karmienia i pojenia będzie znajdować się, w takich miejscach, aby zwierzęta miały swobodny do niego dostęp aby zminimalizować ryzyko zanieczyszczenia paszy i wody. Wszelkie usterki będą niezwłocznie usuwane.

Obieg powietrza, stopień zapylenia, temperatura, względna wilgotność powietrza i stężenie gazów będą utrzymywane na poziomie nieszkodliwym dla zwierząt. Dla utrzymywania właściwych parametrów mikroklimatu w budynku będzie wykonany wydajny system wentylacyjny - wentylacja grawitacyjna. W celu ograniczenia emisji substancji odoroczynnych inwestor planuje stosować fazowy system żywienia, dostosowany do wieku oraz stanu fizjologicznego bydła. Inwestor będzie stosował nawozy zgodnie z dobrą praktyką rolniczą, a więc będzie się starał aby nawozy były przyorane nie później niż w ciągu doby od wywiezienia na pole. Same nawozy zaś będą przechowywane w usytuowanych w odpowiedniej odległości od zabudowań i granic zagrody wiejskiej, zgodnie z wymaganiami prawa budowlanego lub bezpośrednio wywożone na użytki rolne.